



Zellberg, am 23. Dezember 2019

## KUNDMACHUNG

über die **25. Gemeinderatssitzung** am Freitag, den 20. Dezember 2019 um **18.30 Uhr** abends in der Gemeindekanzlei in Zellbergeben. Ende 19:30 Uhr.

**Anwesend:** Fankhauser Andreas, Bürgermeister – als Vorsitzender  
GR Eberharter Hansjörg GR Fuchs Andreas  
GR Tipotsch Georg GR Hotter Rudolf  
GR Hauser Martina GR Eberharter Michael  
GR Hauser Hans GR Rahm Markus  
GR Ebster Angelika GR Eberharter Josef

**Sonstige Anwesende:** Hauser Wilfried, Hauser Lukas, Leo Peter

**Entschuldigt:** Vizebgm. Eberharter Hanspeter, GR Spitaler Gerhard

**Nicht entschuldigt:**

**Schriftführerin:** Brindlinger Patricia

### Tagessordnung:

- 1.) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.
- 2.) Genehmigung des Haushaltsplanes bzw. Haushaltsvoranschläges für das Jahr 2020 sowie den Mittelfristigen Finanzplan für die Jahre 2021- 2024.
- 3.) Beschlussfassung über die Bestätigung der ersten elektronischen Kundmachung des gesamten Flächenwidmungsplanes im eFWP sowie einer Bestätigung der seither erfolgten Einzeländerungen.
- 4.) Antrag auf Umwidmung des Gst .350 KG Zellberg von derzeit „Freiland“ in „Sonderfläche Hofstelle“ sowie des Gst 1000 KG Zellberg von derzeit „Freiland“ in „Sonderfläche Hofstelle“ (Eigentümer Hauser Wilfried).
- 5.) Antrag auf Umwidmung des Gst 348/4 KG Zellberg von derzeit „Freiland“ in „Wohngebiet“ (Eigentümer: Fankhauser Georg).
- 6.) Verordnung Waldumlage.
- 7.) Bericht Kassaprüfung vom 29.10.2019.
- 8.) Bericht Kassaprüfung vom 17.12.2019.
- 9.) Spendenansuchen.
- 10.) Anträge, Anfragen und Allfälliges.

## Erledigung

### Tagesordnungspunkt 1:

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 11 von 11 Gemeinderatsmitgliedern anwesend.

Anstelle von Vizebgm. Eberharter Hanspeter ist GR Hauser Martina und anstelle von GR Spitaler Gerhard ist GR Eberharter Josef anwesend.

Der Bürgermeister berichtet, dass noch ein Tagesordnungspunkt dazugekommen ist und bittet um Aufnahme in die Tagesordnung unter Punkt 5a – Änderung des Raumordnungskonzeptes auf Gst 348/3 sowie Gst 348/4 KG Zellberg.

GR Eberharter Michael regt an, dass dieser Punkt nicht aufgenommen werden soll, da sich der Gemeinderat zeitlich nicht genug vorbereiten konnte.

### Tagesordnungspunkt 2:

Der vom Bürgermeister in der vorliegenden Form erstellte Haushaltsvoranschlag für das Jahr 2020 wurde 14 Tage zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt. Einsprüche dagegen sind nicht erfolgt. Der Voranschlag wurde im Gemeindevorstand durchbesprochen. Es werden die wichtigsten Einnahmen und Ausgaben, der Voranschlag für die Darlehensschulden sowie die Gesamtsummen aus dem Mittelfristigen Finanzplan vorgetragen.

### Ergebnishaushalt:

Gesamtergebnis für 2020 € -268.800,00

### Finanzierungshaushalt:

Gesamtergebnis für 2020 € -188.200,00

Der negative Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebahrung (Saldo 5) im Finanzierungshaushalt wird durch positive Girokontostände abgedeckt.

<u>Mittelfristige Finanzplan</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
<u>Gesamt</u> (Einnahmen u. Ausgaben)	<u>1.591.900</u>	<u>1.640.800</u>	<u>1.675.700</u>	<u>1.693.200</u>

Nachdem alle Fragen geklärt wurden, wird der Voranschlag für das Jahr 2020 und der Mittelfristige Finanzplan für die Jahre 2021 bis 2024 vom Gemeinderat mit 10 Stimmen für und 1 Stimme (GR Hauser Hans aufgrund Freizeitwohnsitzabgabe) dagegen, angenommen.

### Gebühren im Jahr 2020 – gültig ab 01.01.2020

<u>Grundsteuer A:</u>	500 v.H. des Messbetrages
<u>Grundsteuer B:</u>	500 v.H. des Messbetrages
<u>Kommunalsteuer:</u>	3 v.H. der Lohnsumme
<u>Veranlagungssteuer:</u>	15 % Kartensteuer
<u>Freizeitwohnsitzabgabe:</u>	abzüglich 25 % des Höchstbetrages gemäß Freizeitwohnsitzabgabengesetz
<u>Erschließungskostenbeitrag:</u>	<b>2,00 % vom Erschließungskostenfaktor</b>
<u>Hundesteuer:</u>	€ 45,00 pro Hund
<u>Wasserbenützungsg Gebühr Zell:</u>	€ 1,00

<u>Wasserbenutzungsgebühr Zellberg:</u>	€ 1,00	
<u>Zählermiete</u>	€ 20,00	gültig ab 01.10.2020
<u>Wasseranschlussgebühren:</u>	€ 2,00	pro m <sup>2</sup> Baumasse gemäß TVAG
<u>Kanalbenutzungsgebühren:</u>	€ 2,26	lt. BH mind. € 2,26 (gültig ab 01.10.2020) derzeit € 2,23
<u>Kanalanschlussgebühren:</u>	€ 5,60	gültig ab 01.10.2019
<u>Müllgebühren:</u>	€ 0,34	/kg
<u>60 l Sack:</u>	€ 4,50	
<u>Müllgrundgebühr:</u>	€ 8,00	pro Person und Jahr
<u>Biomüllgebühren:</u>	€ 0,18	/kg

**Alle Gebühren inkl. Mehrwertsteuer!**

### **Tagesordnungspunkt 3:**

- a) Der Gemeinderat der Gemeinde Zellberg bestätigt mit Beschluss gem. § 113 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 - TROG 2016 den am 31. Oktober 2016 gem. LGBL Nr. 110/2016, vom 03. Oktober 2016 erstmalig elektronisch kundgemachten Flächenwidmungsplan der Gemeinde Zellberg in der am 15. November 2019 geltenden Fassung.

Abstimmung: 11 JA-Stimmen, 0 Gegenstimmen.

- b) Der Gemeinderat der Gemeinde Zellberg hat die Aufstellung der **in der Anlage befindlichen erfolgten Kundmachungen** im elektronischen Flächenwidmungsplan auf ihre Übereinstimmung mit dem bisher elektronisch kundgemachten Flächenwidmungsplan geprüft und bestätigt diese mit Beschluss gem. § 113 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 - TROG 2016.

Liste der veröffentlichten Umwidmungen:

Nr.	Kundmachungsdatum	Kundmachungs-Paragraph	Beschlussdatum	Bescheiddatum	Bescheidzahl
1	25.02.2017	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	20.12.2016	10.02.2017	2-941/10003/5-2017
2	28.04.2017	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	28.02.2017	20.04.2017	2-941/10005/2-2017
3	08.06.2017	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	30.03.2017	29.05.2017	2-941/10007/2-2017
4	08.06.2017	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	30.03.2017	29.05.2017	2-941/10006/2-2017
5	08.06.2017	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	28.02.2017	29.05.2017	2-941/10004/2-2017
6	12.09.2017	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	05.07.2017	11.09.2017	2-941/10008/3-2017
7	08.12.2017	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	12.10.2017	07.12.2017	2-941/10010/3-2017
8	08.12.2017	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	12.10.2017	07.12.2017	2-941/10009/2-2017
9	11.04.2018	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	07.02.2018	10.04.2018	2-941/10013/2-2018
10	18.04.2018	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	12.10.2017	16.04.2018	2-941/10011/4-2017
11	08.05.2018	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	07.02.2018	12.04.2018	2-941/10017/2-2018
12	04.07.2018	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	07.02.2018	02.07.2018	2-941/10016/2-2018
13	15.08.2018	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	11.06.2018	13.08.2018	2-941/10018/2-2018
14	15.08.2018	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	11.06.2018	13.08.2018	2-941/10014/5-2018
15	04.07.2019	§ 70 Abs. 3 TROG 2016	21.03.2019		2-941/10015/5-2019

Abstimmung: 11 JA-Stimmen, 0 Gegenstimmen.

### **Tagesordnungspunkt 4:**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Zellberg gemäß § 71 Abs. 1 und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBL Nr. 101, idgF, den vom

Planer AB Kotai Raumordnung ausgearbeiteten Entwurf vom 17. September 2019, mit der Planungsnummer 941-2019-00001, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Zellberg im Bereich .350, 1000 KG 87125 Zellberg (zur Gänze/zum Teil) ist durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Zellberg vor:

#### Umwidmung

##### **Grundstück .350 KG 87125 Zellberg**

rund 704 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in Sonderfläche Hofstelle § 44 (iVm. § 43 (7) standortgebunden)

##### **weiteres Grundstück 1000 KG Zellberg**

rund 846 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in Sonderfläche Hofstelle § 44 (iVm. § 43 (7) standortgebunden)

Weiters wird gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

#### **Tagesordnungspunkt 5:**

Nach einhergehender Diskussion wird der Tagesordnungspunkt vertagt.

Es soll ein Gutachten eines Sachverständigen eingeholt werden, in welchem eine mögliche Gefährdung der oberhalb liegenden Quelle beschrieben wird.

#### **Tagesordnungspunkt 6:**

Der Bürgermeister berichtet, dass gemäß § 10 Abs. 1 der Tiroler Waldordnung 2005, LGBl. Nr. 55, zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 144/2018 eine teilweise Deckung der jährlichen Personal- und Sachaufwandes für die Gemeindewaldaufseher verordnet wurde.

Die Hektarsätze werden für die jeweiligen Waldkategorien wie folgt **landesweit einheitlich**

##### **festgelegt:**

- |                             |         |
|-----------------------------|---------|
| a) für Wirtschaftswald      | € 22,23 |
| b) für Schutzwald im Ertrag | € 11,12 |
| c) für Teilwald im Ertrag   | € 16,67 |

Der Gemeinderat der Gemeinde Zellberg erhebt eine Waldumlage und legt den Umlagesatz einheitlich für die Waldkategorien Wirtschaftswald, Schutzwald im Ertrag und Teilwald im Ertrag mit max. 100 % der von der Tiroler Landesregierung durch Verordnung vom 04.12.2019, LGBl. 143/2019, festgesetzten Hektarsätze fest.

Der Gemeinderat der Gemeinde Zellberg stimmt den gegenständlichen Vorgaben der Hektarsätze des Landes Tirol einstimmig zu.

#### **Tagesordnungspunkt 7:**

Der Prüfungsbericht des Überprüfungsausschusses Ebster Angelika, Hotter Rudolf und Rahm Markus über die Kassen- und Belegprüfung vom 29. Oktober 2019 wird von GR Ebster Angelika vorgetragen.

Nach dem alle Fragen geklärt wurden, wird diesem Bericht einhellig zugestimmt und es wird dem Bürgermeister als Rechnungsleger und der Kassierin die v o l l e Entlastung erteilt.

**Tagesordnungspunkt 8:**

Der Prüfungsbericht des Überprüfungsausschusses Ebster Angelika, Hotter Rudolf und Rahm Markus über die Kassen- und Belegprüfung vom 17. Dezember 2019 wird von GR Ebster Angelika vorgetragen.

Nach dem alle Fragen geklärt wurden, wird diesem Bericht einhellig zugestimmt und es wird dem Bürgermeister als Rechnungsleger und der Kassierin die v o l l e Entlastung erteilt.

**Tagesordnungspunkt 9:**

Es sind keine Spendenansuchen eingelangt.

**Tagesordnungspunkt 10:**

<p>Angeschlagen am: 23. Dezember 2019 Abgenommen am: 21. Jänner 2020</p>
--

Der Bürgermeister:



---