



Zellberg, am 11. Mai 2026

# KUNDMACHUNG

über die 23. Gemeinderatssitzung am Mittwoch, den **06. Mai 2026 um 19:00 Uhr** abends in der Gemeindekanzlei in Zellbergeben. Ende 20:05 Uhr.

**Anwesend:** Fankhauser Andreas, Bürgermeister – als Vorsitzender  
Vize.Bgm. Eberharter Hansjörg  
GR Eberharter Hanspeter GR Spitaler Gerhard  
GR Eberharter Erwin GR Leo Peter  
GR Kaschmann Christine GR Wildauer Johann  
GR Eberharter Michael GR Ebster Angelika  
GR Eberharter Josef

**Sonstige Anwesende:** Raumplaner DI Armin Autengruber, Hauser Klaus, Bliem Martin;

**Entschuldigt:** GR Tipotsch Georg

**Nicht entschuldigt:** -

**Schriftführerin:** Brindlinger Patricia

## Tagesordnung:

- 5.) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.
- 6.) Beratung und Beschlussfassung über die Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde Zellberg (mit Raumplaner DI Armin Autengruber).
- 7.) Beratung und Beschlussfassung über die Umstellung auf die digitale Verwaltung.
- 8.) Anträge, Anfragen und Allfälliges

## Erledigung

### Tagesordnungspunkt 1:

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 11 von 11 Gemeinderatsmitgliedern anwesend. Anstelle von GR Tipotsch Georg ist GR Eberharter Erwin anwesend.

### Tagesordnungspunkt 2:

Nachdem die Vorprüfung des Entwurfes seitens der Aufsichtsbehörde positiv erfolgt ist und die Änderung des Verordnungstextes eingearbeitet wurde, soll nun die erste Auflage zur 2. Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde Zellberg mit dem Raumplaner DI Armin Autengruber besprochen werden. Die eingeholten Stellungnahmen sowie die Pläne werden seitens des Gemeinderates und des Raumplaners durchgesprochen.

Der Gemeinderat der Gemeinde Zellberg beschließt einstimmig, die erste Auflage zur 2. Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes sowie die öffentliche Gemeinderatssitzung für den 27. Mai 2026 auszuschreiben.

### Tagesordnungspunkt 3:

Der Bürgermeister berichtet, dass es sinnvoll wäre, bereits jetzt schon mit der Digitalen Verwaltung zur starten. Es werden alle Rechnungsbelege sowie Elektronischen Posteingänge digital verwaltet.

Seitens der Gemeinde Zellberg wurde bereits ein Angebot bei der Firma Kufgem eingeholt. Die Kosten belaufen sich auf € 972,00 (EINMALIG) sowie auf € 361,39 (MONATLICH).

Der Gemeinderat der Gemeinde Zellberg beschließt einstimmig, das Angebot der Firma Kufgem anzunehmen.

### Tagesordnungspunkt 4:

Der Bürgermeister berichtet, dass es mittlerweile betreffend die Kosten für die Beleuchtung bei der Herz-Jesu-Kapelle seitens der Fam. Geisler und der Pfarre Hippach ein Abkommen gibt.

Bezüglich des Strahlers bei der Kirche wird seitens des Gemeinderates vereinbart, dass der Strahler auf eine LED-Beleuchtung ausgetauscht werden soll und die Strom- als auch die Errichtungskosten seitens der Gemeinde Zellberg übernommen werden.

Weiters wird seitens des Gemeinderates besprochen, dass nach Genehmigung und Rechtskraft des Örtlichen Raumordnungskonzeptes seitens der Gemeinde die Vergaberichtlinien für die Veräußerung der 3 Grundstücke (dzt. 348/1, KG 87125 Zellberg) an die Gemeindebürger der Gemeinde Zellberg mittels Postwurf und per SMS verschickt werden soll. Weiters wird dies auch auf der Gemeindehomepage bekannt gegeben.

Der gegenständlichen Vergaberichtlinien sollen seitens der Gemeindeverwaltung vorbereitet und bei einer der nächsten Gemeinderatssitzungen besprochen werden.

Betreffend die Vertragsraumordnung soll mit dem Notar Mag. Reitter gesprochen werden.

**Das Protokoll dieser Sitzung besteht aus 3 Seiten.  
Geschlossen und gefertigt:**

**Angeschlagen am:** 11. Mai 2026  
**Abgenommen am:** 26. Mai 2026



Der Bürgermeister:

*H. Hubmann*